La Stanza dei Bottoni

PROTAGONISTI & INTERPRETI

Dopo Napoli e Palermo, nuovo progetto della Cassa Depositi e Prestiti per il Sud
Tasi: la tassa più cara si paga a Lecce
Blue Air lancia il volo Torino-Reggio Calabria

a cura di **Emanuele Imperiali**

Salvatore Giannetto
segretario Uil Lecce

INVESTIMENTI
LA CDP APRE UN UFFICIO A BARI

Dopo Napoli e Palermo, Cassa Depositi e Prestiti rafforza la propria presenza nel Sud aprendo un ufficio territoriale a Bari. La chief business officer di CdP Antonella Baldino spiega che l'iniziativa serve per essere vicini alla finanza locale e ai progetti di investimento di territori quali Puglia, Basilicata e Molise con soluzioni finanziarie dedicate. L'ufficio territoriale di Bari agirà da unico punto di contatto con gli esperti di Cdp e delle società del gruppo, Sace e Simest, per l'accesso al credito, i prodotti assicurativi e finanziari.

La sfida digitale

Vito Grassi
industriale

I giovani talenti di Digita fino al 31 luglio saranno impegnati nei project work presso le aziende partner dell'iniziativa, avviata dal Polo universitario di Napoli Est: Graded, Acca Software, Protom, Open Fiber, Tower, Gematica ed Sms Engineering. «Siamo molto soddisfatti di questa prima collaborazione con la Digita Academy», spiega Vito Grassi, presidente dell'Unione Industriali di Napoli e amministratore unico di Graded.

Imprese e finanza

Sclak ha raccolto 3 milioni da Vertis, la sgr che opera con cinque fondi d'investimento chiusi riservati a investitori qualificati. Fondata nel 2014, la startup ha realizzato un'applicazione che consente di gestire le serrature elettriche con lo smartphone. Privati e aziende possono col telefono aprire e chiudere case, negozi, edifici registrando ogni volta chi entra e chi esce, oltre agli orari. La società conta di terminare l'esercizio fiscale 2018 con un fatturato superiore al milione.

Antonella Baldino
manager

Il fisco

A Lecce-città si pagano mediamente 621 euro per le seconde case. Rispetto al dato nazionale, vuol dire 86 euro in più. Secondo la Uil, nel capoluogo salentino la forbice si allarga sino a 1.701 euro per le prime case di lusso, contro una media nazionale di 1.305. A livello nazionale, il costo medio complessivo dell'Imu-Tasi sulla seconda casa è pari a 1.070 euro, mentre a Lecce l'importo a saldo ha raggiunto 1.242. Spesa che risulta tuttavia la più bassa a livello regionale: a Bari si pagano in media 1.702 euro, a Brindisi 1.344, a Taranto 1.289 e a Foggia 1.487.

Il pastificio

Cambio al vertice del pastificio De Cecco che ha nominato nuovo amministratore delegato Francesco Fattori. Il gruppo abruzzese di Fara San Martino ha chiuso il 2017 con un giro d'affari di 455 milioni. Il modello di governance del gruppo prevede un unico amministratore delegato, il mantenimento della presidenza a Filippo Antonio De Cecco e l'assunzione da parte di Giuseppe Aristide De Cecco e Saturnino De Cecco del ruolo di vicepresidenti.

I collegamenti aerei

Il primo volo della compagnia «Blue Air» è atterrato da Torino all'aeroporto di Reggio Calabria. La compagnia aerea rumena, che opera già sullo scalo di Lamezia Terme, effettuerà ora collegamenti bisettimanali, il giovedì e il sabato, fino al 25 ottobre, da Reggio Calabria a Torino. Da Reggio ci sono già 5 collegamenti giornalieri per Roma e Milano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

INFORMAZIONE PUBBLICITARIA

UNA SCALA SOSPESA SEMBRA SI REGGA DA SOLA, UNA CASA DEL FUTURO?

Il moderno è uno stile di arredamento molto particolare, focalizzato su concetti di stabilità, solidità, purezza e originalità, nonché su una grande attenzione rivolta alla tecnologia presente in un'abitazione. Questa casa si trova a **Napoli**, in un edificio storico del 600 ad un passo da via Toledo, dal porto e dalla prestigiosa zona Chiaia. I proprietari dell'appartamento desideravano un ambiente **ultramoderno** e tecnologico, oltre ad un design esclusivo, e curato nei minimi dettagli – potremmo dire "sartoriale". Per realizzare concretamente il loro progetto si sono affidati al team di *Ristrutturazione Garantita*, azienda specializzata nella realizzazione di interni esclusivi con finiture di alto profilo. Ciò che cattura subito l'attenzione di questa casa sono i **pezzi unici di design** realizzati dalla falegnameria interna mentre nella zona giorno, addirittura, si può ammirare una magnifica e singolare scala a vista, con **gradini letteralmente sospesi**, che collega il piano terra con il piano soppalcato. Pezzi unici di design, progettati e realizzati su misura, li ritroviamo anche nella zona cucina dove è presente anche un **tavolo di forma quadrata e la particolarità risiede nel fatto che sia da aperto, sia da chiuso, il tavolo mantiene la sua forma originaria** .Il sostegno in acciaio, spesso solo 2cm, rende il tutto ancor più elegante. Può ospitare **da 8 fino a 12 persone**, quando è aperto. La zona giorno, ampia e luminosa è caratterizzata da un grande divano e un mobile basso per la tv mentre nella zona ingresso una grossa libreria da un lato, e cappottiera dall'altro, riempie un'intera parete integrando l'infisso del balcone. La casa presenta un bagno al piano inferiore, con una grossa vasca su misura, quadrata, realizzata dagli artigiani di *Ristrutturazione Garantita*, il lavabo – una ciotola – posato su un piano sospeso. Tutto è stato pensato e progettato meticolosamente, dalla mente, al disegno alla realizzazione. In particolare i letti, di cui uno sospeso, le tappezzerie, i tendaggi e il letto padronale. L'altro bagno è presente al piano superiore, "open" nella camera da letto. L'ambiente letto è stato concepito come una "mini suite" suddiviso in tre zone principali e presenta una parete bifacciale: un **divisorio personalizzato** disposto tra letto e bagno, che sfrutta lo spazio verticale con un impatto ridotto sulla superficie della stanza. Pensata per il multi-utilizzo, da una parte troviamo il letto con piano di appoggio e fondale incassato e illuminato sapientemente; dall'altra parte diventa quinta scenografica per il retro lavabo e una grossa doccia sul fondo, mentre sui fianchi funziona come **pannello di comando per la gestione di luci, ingresso e chiusura**. I lavori hanno riguardato l'intera struttura: sono state condotte infatti diverse opere di ristrutturazione, dai solai, agli intonaci ed ai soppalchi. Un'attenzione al dettaglio riposta anche nel particolare **soffitto originario** che valorizza in modo esponenziale l'intero immobile riuscendo a coniugare "l'antico con il nuovo"; un restaurato eseguito in maniera attenta e meticolosa che rende l'atmosfera ancor più raffinata, sofisticata e senza tempo. L'opera è stata meritevole di menzione da parte di una rivista Nazionale "Come Ristrutturare La Casa" ottenendo una pubblicazione di ben 6 pagine sul loro bimestrale e diverse sono le testate on-line che hanno ripreso la notizia. Altre foto sul sito www.RistrutturazioneGarantita.it

VkVSlyMjVm9sb0Vhc3lSZWFkZXJfQWRuIyMjYjZmNjA3MWEtMjkzYi00YTNjLTllNDYtZmE1MDAzMDZlMzVlIyMjMjAxOC0wNi0yOFQxMTozNzozMSMjI1ZFUg==